



Padova, 17/06/2021

**OGGETTO: Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni"), convertito in Legge 120/2020 e s.m.i., dei lavori per il completamento dei locali al grezzo dell'edificio sito in via Masini a Padova, di proprietà della Camera di Commercio di Padova.**

## 1. PREMESSA

La Camera di Commercio di Padova (di seguito denominata "Stazione appaltante") intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici* (di seguito denominato "Codice").

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre il termine delle **ore 12.00 del giorno 02/07/2021**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti individuati mediante manifestazione di interesse verranno invitati, al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, a presentare la propria offerta nella successiva procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del Codice e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni), convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.

L'intera procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma E-Procurement *Appalti e Affidamenti* (di seguito "Portale") della Stazione appaltante, accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, mediante la quale verranno gestite tutte le fasi della procedura in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

## 2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi finalizzati al completamento dei locali attualmente al grezzo, di proprietà della Camera di Commercio di Padova, e ubicati al piano terra e interrato presso il Centro Direzionale "La Cittadella" sito in via Masini a Padova.

I lavori consistono sommariamente nei seguenti interventi edili e impiantistici:

- **Opere edili:**

- realizzazione blocchi servizi igienici, suddivisi per sesso oltre al servizio igienico disabili;
  - creazione di massetti (servizi igienici);
  - placcaggi in cartongesso su murature interne e intradosso solaio;
  - fornitura e posa di pavimentazione sopraelevata su tutta la superficie (eccetto i servizi igienici);
  - realizzazione di controsoffittature di diversa tipologia come individuate nell'elaborato grafico;
  - realizzazione di copertura vetrata in sostituzione della copertura provvisoria in corrispondenza dell'emiciclo interno;
  - realizzazione di setti in cartongesso e setti acustici sopra e sotto le pareti stesse e le future pareti divisorie di fornitura e posa a cura dell'utilizzatore;
  - tinteggiature;
  - serramenti interni e integrazione/manutenzione serramenti esterni esistenti;
  - fornitura e posa della guida per l'installazione della parete mobile (esclusa dall'appalto) per divisione auditorium "la Place".
- **Opere impiantistiche**, finalizzate alla riqualificazione degli impianti, con particolare riferimento a:
1. Impianti meccanici:
    - impianto di climatizzazione: adeguamento ed integrazione impianto esistente;
    - impianto di rinnovo aria: adeguamento ed integrazione impianto esistente;
    - impianto idrico-sanitario servizi igienici: adeguamento ed integrazione impianto esistente;
    - adeguamento impianto fisso di spegnimento incendi parcheggio interrato.
  2. Impianti elettrici e speciali:
    - nuovi quadri elettrici a servizio dell'unità immobiliare;
    - nuova rete di canalizzazioni elettriche dorsali e terminali;
    - nuovo impianto d'illuminazione normale;
    - nuovo impianto d'illuminazione di sicurezza;
    - nuovo impianto di distribuzione forza motrice;
    - nuovo impianto a cablaggio strutturato;
    - nuovo impianto di rivelazione incendi ed EVAC;
    - predisposizioni impiantistiche per impianti AV e di sicurezza.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo dei lavori: **1.895.343,91 euro** oltre IVA, di cui 38.500,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 1.856.843,91 euro quale importo a base di gara.

### 4. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti **entro 210 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che siano in possesso dell'attestazione SOA per le seguenti categorie:

categoria	descrizione	Importo	incidenza sul totale
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali	€ 895.940,34 (di cui € 38.500,00 per oneri della sicurezza)	47,27 %
	PREVALENTE		
<b>OS30*</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 569.929,72	30,07 %
	SIOS - SCORPORABILE		
<b>OS28*</b>	Impianti termici e di condizionamento	€ 429.473,85	22,66 %
	SCORPORABILE		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.895.343,91</b>	<b>100,00%</b>

E' altresì richiesto il possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

\* E' ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG11 Impianti tecnologici (SIOS), per una classifica sufficiente alla somma degli importi delle due categorie presenti.

## 6. SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto entro il limite del 50% dell'importo complessivo del contratto d'appalto, con la precisazione di cui al paragrafo successivo.

## 7. CATEGORIE E OPERE SPECIALI (SIOS)

Per le categorie super-specialistiche (SIOS) vige il divieto di:

- subappalto superiore al 30% dell'importo della categoria; tale quota di subappalto si somma a quella generale, calcolata sull'importo contrattuale dell'appalto di cui al paragrafo precedente;
- avvalimento.

## 8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'apposito modello disponibile sul Portale, dovrà essere compilata, firmata digitalmente e procedendo con l'upload

secondo la procedura guidata.

Il Portale utilizzato dalla Stazione appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al Codice e al D.Lgs. 82/2005.

Per la gestione della procedura, gli operatori economici dovranno:

- **registrarsi al Portale:** ai fini della registrazione gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dovranno collegarsi al sito <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it> attivando la funzione **Registrati**;
- **accedere all'Area riservata del Portale** (con le credenziali ottenute con le modalità sopra indicate) ed eseguire i seguenti passaggi:
  - nel menù **Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura** (lato sinistro dello schermo), cliccare su **Avvisi pubblici in corso**;
  - nella funzionalità **Elenco avvisi** (lato destro dello schermo), alla voce **Stazione appaltante**, selezionare "Camera di Commercio di Padova" nel menù a tendina e cliccare su **Procedi**;
  - individuata la procedura in oggetto, cliccare su **Visualizza scheda**, accedendo in tal modo alla funzionalità **Dettaglio avviso** che permette di visualizzare i dati della procedura selezionata, compresi il presente avviso e il modello per la manifestazione di interesse che è richiesto ai concorrenti;
  - per la presentazione della manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno eseguire il download del modello, compilarlo in ogni sua parte, sottoscriverlo digitalmente e caricarlo sul Portale per l'invio utilizzando la funzionalità **Comunicazioni riservate al concorrente** e cliccando sull'opzione **Invia una nuova comunicazione** (compilare i campi richiesti e seguire le istruzioni del portale per il caricamento degli allegati e al termine cliccare **Invia comunicazione**).

Per manifestare interesse alla presente procedura gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Al fine di poter operare con il Portale, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione informatica.

La registrazione al Portale deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Portale, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

**Ai fini dell'invito a presentare offerta non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite il Portale o pervenute dopo il termine indicato in premessa.**

## 9. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DEL PORTALE

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti sul Portale e/o per richieste di chiarimenti e supporto sulle procedure di affidamento, inviare richiesta e-mail al seguente indirizzo: [appalti@tecnoservicecamere.it](mailto:appalti@tecnoservicecamere.it)

## 10. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva fase della gara, consistente nella procedura negoziata, **n. 30 (trenta) operatori economici**, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse. Nel caso in cui pervenissero più di n. 30 (trenta) manifestazioni di interesse idonee, la Stazione appaltante procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite sorteggio pubblico che sarà effettuato con modalità tali da garantirne l'anonimato. Si comunica fin d'ora che **la data e l'ora di svolgimento dell'eventuale sorteggio** saranno resi noti mediante comunicazione pubblicata sul sito camerale e sul Portale.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice.

## 12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Roberta Tonellato.

## 13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale della Stazione appaltante: [www.pd.camcom.it](http://www.pd.camcom.it).

## 14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679 e del Codice in materia di protezione dati personali, così come modificato dal D.Lgs n.101/2018, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura.

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Padova in persona del suo legale rappresentante pro-tempore con domicilio eletto in Padova, Piazza Insurrezione 1/a.

Il Titolare può essere contattato mediante email all'indirizzo PEC [cciaa@pd.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@pd.legalmail.camcom.it).

La Camera di Commercio di Padova ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO) i cui riferimenti sono:

Avv. Sergio Donin, indirizzo mail: [sergio.donin@rovigoavvocati.it](mailto:sergio.donin@rovigoavvocati.it).

Per dettagli si rimanda all'informativa pubblicata sul sito della Camera di Commercio di Padova (alla sezione relativa alla Privacy).

La Dirigente  
Roberta Tonellato  
(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art.  
20, comma 1 bis)

*Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#). In caso di stampa cartacea di documento firmato digitalmente, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)*

[Link ad uso interno](#)